

minihus 

# Mikkøl





Bærekraftige hjem med omtanke for miljøet og kvalitet i hver detalj.

Et lite hus bringer med seg en rekke økonomiske fordeler. Lavere areal betyr at man behøver mindre av det aller meste som finnes i en bolig. Man kan bruke mindre penger på rengjøring, vedlikehold og innredning, samtidig som energiforbruket blir lavere enn i et større hus.



# En unik bolig med mye lys

Våre mini - og mikrohus kan leveres med miljøvennlige materialer. Boligen har en bærekraftige konstruksjonen og har store vinduer og høy takhøyde som skaper en lys og luftig atmosfære.

Våre minimalistisk designede hjem maksimerer plass og bringer naturen inn, ideelt for dem som setter pris på smarte, miljøbevisste løsninger.

Mikkel inneholder: kjøkken/stue, 3 soverom, bad, inngangsparti og gang.

Størrelse | 70 m<sup>2</sup>

Pris | 2 090 000,-





Mikkel er designet av Rak arkitektur og har en innvendig takhøyde på inntil 3 meter.

Det er åpen kjøkken- og stue-løsning med flere store vindusflater som slipper inn rikelig med naturlig lys. Dette skaper en åpen og innbydende atmosfære.

For å møte forskjellige stilpreferanser og bærekraftige krav, tilbyr vi muligheten til å velge overflater av bla. kryssfiner eller leire.





# Leveransebeskrivelse





## Vegger

Kunde velger mellom farget puss, kryssfiner og trepanel  
Tilvalg - gips eller leire.

## Gulv

Kunde velger mellom laminat eller vinyl eller eik 3 stavs  
parkett, 12 mm.

## Tak (himling)

Kunde velger mellom farget puss, kryssfiner og trepanel  
Tilvalg - gips eller leire.

## Innredning

IKEA Standard kjøkkeninnredning verdi kr 45 000,-

## Tilvalg

Vannlås og evt. hvitevarer som bestilles utover verdi  
på kr. 45.000,-

## Elektro/ utstyr

Induksjonstopp med vifte med kullfilter

Komfyrvakt

Varmepumpe med 2 varmegjenvinnere

Stikk til TV - iht krav

NEK 400 Innredning

# Kjøkken & stue





# Soverom



## **Vegger**

Kunde velger mellom farget puss, kryssfiner og trepanel  
Tilvalg - gips eller leire.

## **Gulv**

Kunde velger mellom laminat eller vinyl eller eik 3 stavs  
parkett, 12 mm.

## **Tak (himling)**

Kunde velger mellom farget puss, kryssfiner og trepanel  
Tilvalg - gips eller leire.

## **Elektro/ utstyr**

NEK 400 Innredning



# Bad

## Vegger

Fibo trespo eller vannfast kryssfiner.  
Tilvalg: Fliser

## Gulv

Vinyl  
Tilvalg: Fliser  
Gulvvarme - termostatstyrt

## Tak

Fibo trespo eller vannfast kryssfiner

## Elektro/ utstyr

Baderomsinnredning fra IKEA med verdi kr. 30.000,-  
Speil med integrert lys  
Stikkontakt ved siden av speil  
Fuktstyrt avtrekksvifte  
Vask med blandebatteri (ett greps) og underskap  
Dusjvegger i glass eller dusjkabinett  
Plass og opplegg til vaskemaskin  
Elektrisk varmtvannsbereder, 35 liter  
Gulvstående toalett  
Baderomsinnredning fra IKEA eller etter avtale.  
Tilvalg- Vegghengt WC .





# Interiør

minihus 

## Innerdører

MDF

Tilvalg- tre dører

## Ventilasjon

Luft til luft varmepumpe med 2 stk varmegjenvinnere. Ventilert i vegger samt avtrekksvifte på bad.

## Elektrisk

230V, 32 amp sikringer i henhold til NEK 400.

## Belysning

LED-lys i taket med bryter, downlights med dimmer

## Diverse tilvalg

Vedovn

Elektrisk gulvvarme



# Eksteriør

## Vinduer

3 lags PVC, innvendig hvit farge, tre look  
Tilvalg- tre-ramme

## Hoveddør

Tre dører U<8, vanlig type inngangsdør med  
brems/mekanisme for å bremse åpning

## Innerdører

Tre dører eller MDF

## Yttervegger

Trepanel 12 cm eller 9 cm, beiset eller ferdig malt

## Yttertakskledning

Takplate i stål, type Rukki eller lignende

## Elektrisk, VVS utendørs

En utendørs stikkontakt (vannbestandig)

Lampe på vegg utenfor inngang

Vannkran utendørs (vinterklar)





# Garanti, tomt og finansielt

Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold. Det stilles bankgaranti fra selger på beløp som innbetales. Vi deler opp betalingene i 3 delbetalinger.

Delbetaling 1: 40% av kjøpesum innbetales innen 14 dager etter signert kjøpekontrakt og/eller godkjent rammegodkjenning for huset.

Delbetaling 2: 30% av kjøpesum innbetales før frakt av huset.

Delbetaling 3: 30% betales innen overtakelse av bolig.

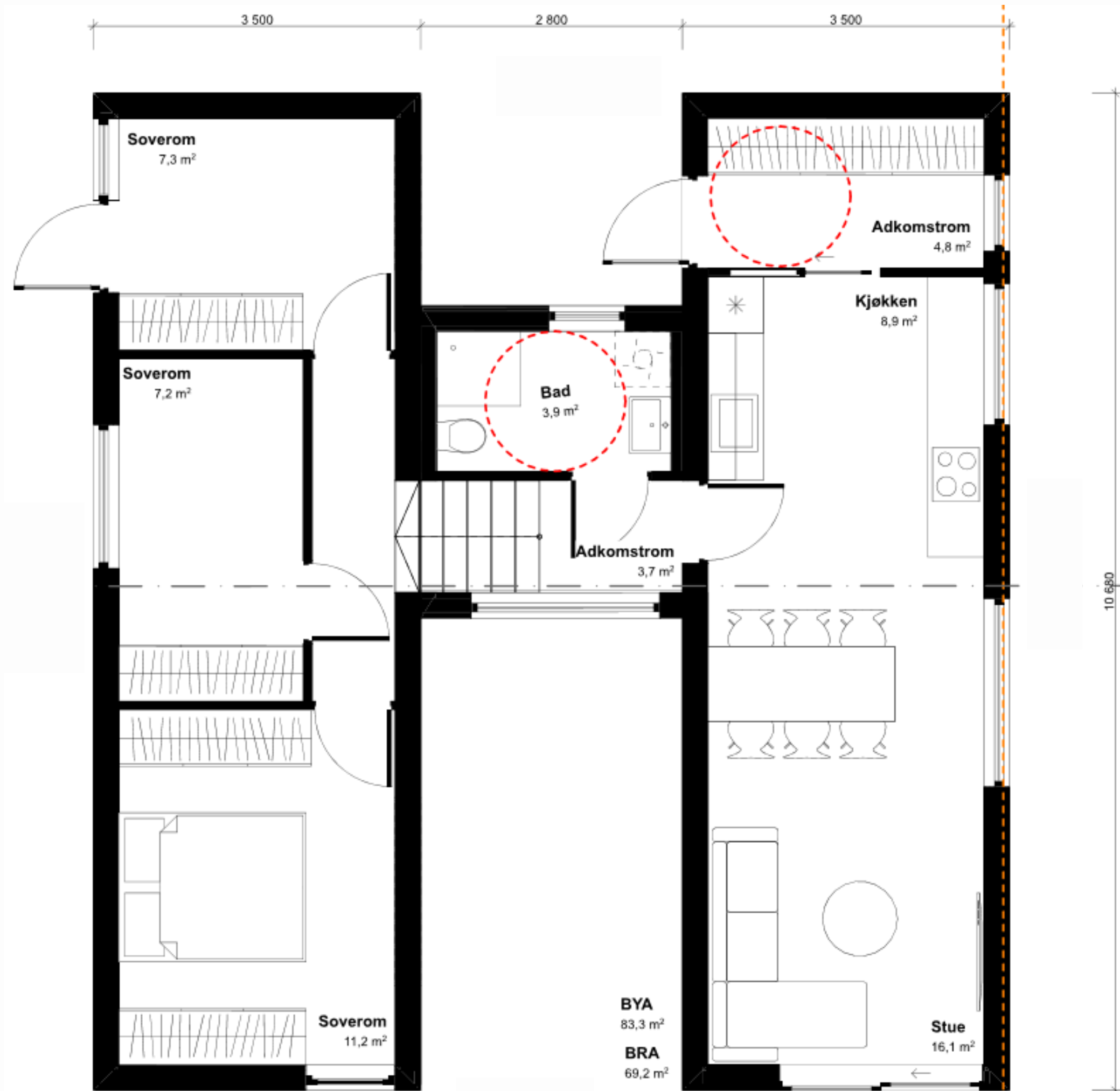
Vi kan også tilby andre betalingsordninger etter avtale. Oppgjør foretas av eiendomsmegler eller advokatfirmaet.

Mikro/minihus utplassert på tomt regulert for bolig, knyttet til matrikkel og som oppfyller gjeldende krav, er å anse som fast eiendom og kvalifiserer til boliglån. Våre hus har energiklassifisering A eller B som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån. Spør din bank om de tilbyr Grønt Boliglån, hvis ikke kan vi sette deg i kontakt med bank som tilbyr dette. Husene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Mikrohus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe mikrohus. Eiendomsvekst kan være behjelpelig med alt fra prosjektering, søknader, grunnarbeider og tilkoblinger gjennom sine samarbeidspartnere.



# Plantegning





## Tilvalg- leirepuss

- Naturlig og bærekraftig materiale med minimal CO<sub>2</sub>-utslipp i produksjonen.
- Inneholder ingen kjemikalier, og avfall er enkelt å bli kvitt på en miljøvennlig måte.
- Diffusjonsåpen, slik at veggen kan puste, og bidrar til et sunt inn klima ved å absorbere og avgi fuktighet, og motvirker dermed muggsopp.
- Antistatisk, noe som hindrer at støv og luftpartikler setter seg på veggen.
- Gir god dekkevne og bidrar til en god akustikk på grunn av overflaten med litt struktur.
- Enkelt å reparere eventuelle skader i på umalte overflater

## Fordeler med våre materialvalg

- Naturlige produkter og godt for miljøet.
- Enestående fuktegenskaper som beskytter mot sopp og råte. Reduserer faren for kondens og fuktansamling.
- Gode egenskaper mot brann med brannklassifiserte konstruksjoner REI 30 og REI 60.
- Skadedyr bygger ikke bol i isolasjonen.
- Gode, lyddempende egenskaper.
- Hindrer luftbevegelse og egenkonveksjon.
- Kostnadseffektivt og energibesparende.



# Kjøpsprosess

- 1. Utforsk våre husmodeller og finn den boligen som passer best for dine behov.
- 2. Når du har valgt ønsket modell, ta kontakt med oss via vår nettside, mail eller telefon. Vår dedikerte kontaktperson veileder deg gjennom hele prosessen.
- 3. Velg blant våre standard plantegninger eller tilpass dem etter dine ønsker. Egen tilpasning er inkludert i prisen.
- 4. Vi sender deg en kjøpskontrakt når det er klart for å sende inn byggesøknaden.

- 5. Vår samarbeidspartner hjelper deg med byggesøknad og nabovarsel. Du må også ordne med en lokal entreprenør for vann- og avløpstjenester før søknaden kan sendes inn.
- 6. Mens du venter på huset, må grunnarbeidet forberedes. En lokal entreprenør kan gi deg et tilbud på fundament, avløp, strøm og vann.
- 7. Velg fundamenttype, og vår samarbeidspartner gir deg et pristilbud. Du kan også få tilbud fra lokale entreprenører for sammenligning.
- 8. Huset levers vår fabrikk til din tomt. En kran plasserer huset på fundamentet, og det kobles til vann, kloakk og strøm.



minihus 

Per Anders Lindstad

Kjøp & salgsansvarlig

Tel: 977 69 567

E-post: [pal@eiendomsvekst.no](mailto:pal@eiendomsvekst.no)